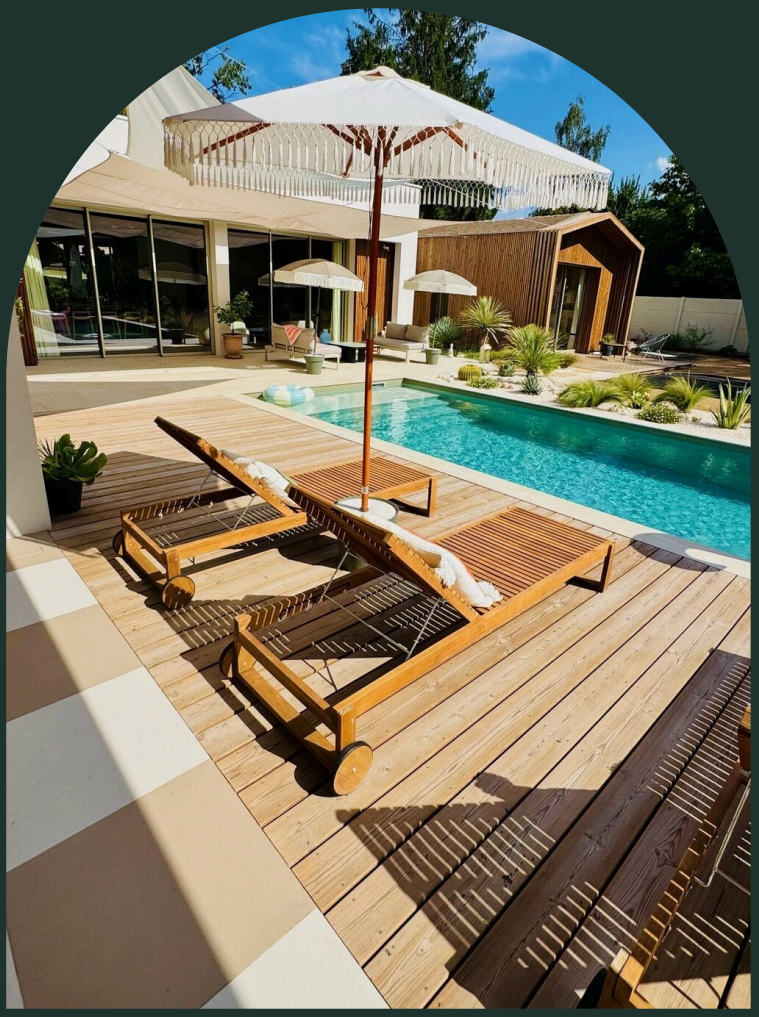
PLAQUETTE DE PRÉSENTATION

# AMASSA

*Bâtir les idées, Ensemble*

GRADIGNAN · GIRONDE



MAÎTRISE D'ŒUVRE

AGENCEMENT D'INTÉRIEUR

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

LA SOCIÉTÉ

# Le regard d'un bâtisseur, l'œil d'un décorateur

*AMASSA signifie « ensemble » en gascon. Le nom dit l'essentiel : une maison réussie se construit à plusieurs.*

La société AMASSA a été fondée par Pascal Malaureille, après un parcours de vingt-cinq ans chez Vinci Construction — ingénieur travaux, directeur de travaux, puis responsable d'agence — où il a appris à établir des projets et à les concrétiser en respectant planning, budget et une exigence de finition.

AMASSA met cette rigueur au service des particuliers, avec un œil d'aménageur intérieur : chaque projet est conçu avec vous, présenté en planches et en visuels 3D, puis suivi sur le chantier jusqu'au dernier détail.



Pascal Malaureille

FONDATEUR

A Agencement d'intérieur

M Maîtrise d'œuvre de construction

A Assistance à maîtrise d'ouvrage

S Savoir-faire

S Sur-mesure

A Art de vivre

*« Une maison se pense avec ceux qui l'habiteront. »*

Écouter, dessiner, construire : chaque étape se décide avec vous.



NOS MÉTIERS

# Trois savoir-faire, une même exigence

## I Maîtrise d'œuvre de construction

Construction neuve, extension, rénovation lourde. Nous concevons le projet avec vous, consultons les entreprises et dirigeons le chantier jusqu'à la réception.

— Esquisse et avant-projet
— Planning, budget, direction des travaux
— Consultation et analyse des devis
— Réception et levée des réserves

## II Agencement d'intérieur

Plans d'aménagement, mobilier sur mesure, matières, couleurs et décoration. Chaque proposition est présentée en planches et en visuels 3D avant d'être réalisée.

— Plans et visuels 3D
— Mobilier sur mesure, sélection déco
— Moodboards matières et couleurs
— Suivi de la mise en œuvre

## III Assistance à maîtrise d'ouvrage

Vous avez déjà un architecte, un constructeur ou des artisans ? Nous sommes à vos côtés pour relire, comparer, négocier et contrôler, avec l'œil d'un professionnel du chantier.

— Analyse des contrats et des devis
— Contrôle qualité, délais, budget
— Visites et comptes rendus de chantier
— Assistance à la réception

NOTRE MÉTHODE

# Six étapes, un seul interlocuteur

*Vous savez à chaque instant où en est votre projet, ce qu'il coûte et ce qui reste à décider.*

## I

### Rencontre

Visite du lieu, écoute de vos envies, de vos usages et de votre budget.

## II

### Proposition

Définition de la mission et proposition d'honoraires claire, au forfait.

## III

### Conception

Esquisses, plans, moodboards et visuels 3D, ajustés ensemble jusqu'à validation.

## IV

### Chiffrage

Consultation d'entreprises qualifiées et analyse comparée des devis.

## V

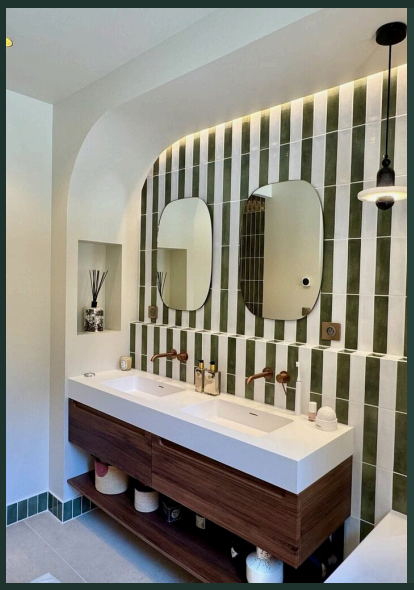
### Chantier

Planning, réunions de chantier, comptes rendus et maîtrise des coûts.

## VI

### Réception

Contrôle des ouvrages, levée des réserves, remise des clés et du dossier.



NOS ENGAGEMENTS

**La maîtrise des délais**
un planning établi dès le départ, suivi et tenu.

**Le respect du budget**
un budget arrêté ensemble, des devis transparents.

**Un interlocuteur unique**
du premier rendez-vous à la remise des clés.

**L'exigence des finitions**
héritée de vingt-cinq ans de chantiers.



RÉFÉRENCE 01 · GRADIGNAN

# Villa Beau Soleil

*Construction neuve*

Sur un terrain arboré de Gradignan, une maison contemporaine bâtie de A à Z : volumes blancs et bardage bois, grandes baies ouvertes sur la piscine et la terrasse, jardin paysager. À l'intérieur, des matières chaleureuses et une salle d'eau en zellige vert.



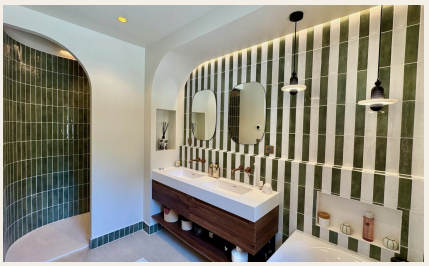
Le terrain, avant travaux

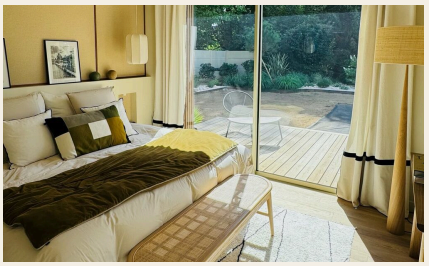
| | |
|---|---|
| Mission | Conception et maîtrise d'œuvre |
| Programme | Maison, piscine, jardin |
| Livraison | 2025 |



Vue panoramique finale



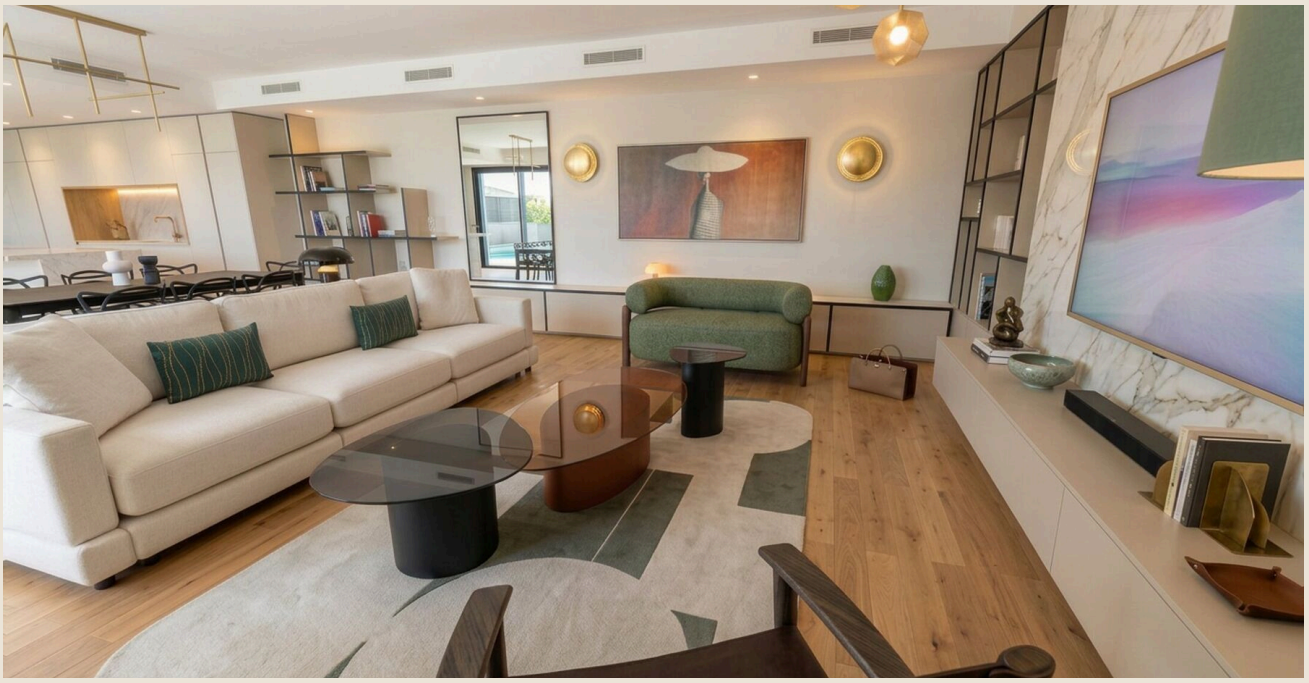




RÉFÉRENCE 02 · BORDEAUX CAUDÉRAN · 2026

# Villa Caudéran

*Agencement & décoration*



Repenser la pièce de vie d'une maison contemporaine : salon, salle à manger, cuisine ouverte et entrée en verre fumé.

Le projet a été dessiné et présenté en visuels 3D, avec une sélection de mobilier et un carnet de mobilier sur mesure pour la consultation des artisans.





Mission : conception complète, dessins et visuels 3D, agencement intérieur et décoration.

# Appartements bordelais

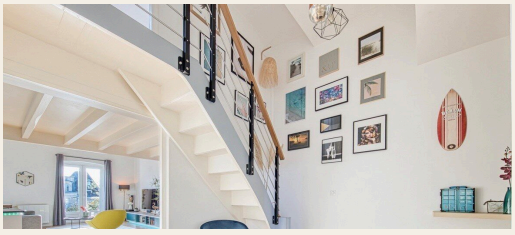


## Quartier Saint-Paul ·

2014

*Rénovation et réagencement complets*

Un appartement ancien entièrement repensé : charpente mise en valeur, mezzanine sous verrière d'atelier, cuisine ouverte sur une grande pièce de vie baignée de lumière.



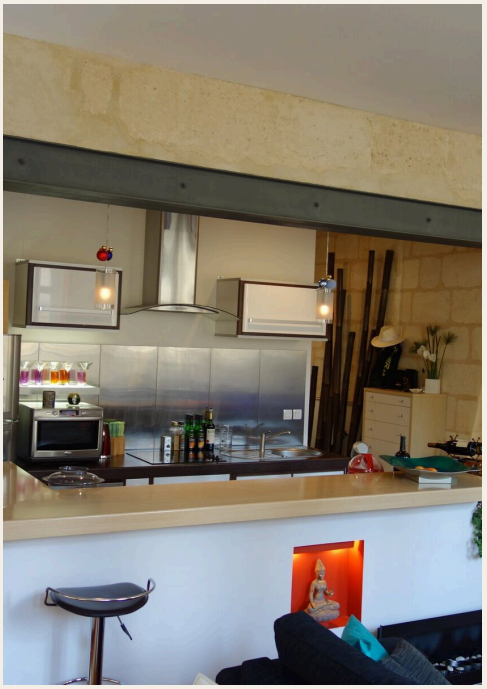
## Quartier Saint-Pierre ·

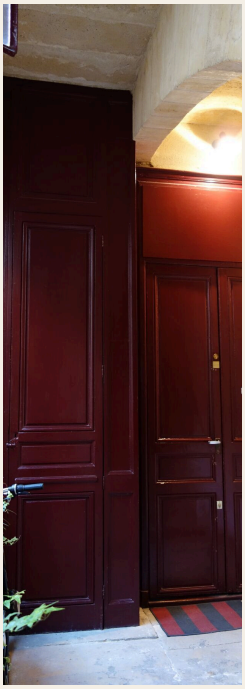
2008

*Conception, rénovation et reconstruction*

Au cœur du vieux Bordeaux, un appartement rénové dans le respect de son immeuble : pierre de taille mise à nu, cuisine ouverte, grandes hauteurs sous plafond retrouvées.

Mission : conception de la rénovation et de la reconstruction, participation aux travaux.







CONTACT

# Parlons de votre projet

*Un premier rendez-vous pour visiter le lieu et écouter vos envies.*




## Pascal Malaureille

06 51 62 17 74

pascalmalaureille@gmail.com

[www.amassa.fr — adresse du site à confirmer]


GRADIGNAN · BORDEAUX MÉTROPOLE · GIRONDE

AMASSA

*Bâtir les idées, Ensemble*

Assurances RC Pro et décennale : [à compléter]